



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.03.2023 Заявление от 13.03.2023 № 1497з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Содружество», 675005, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, д. 144, офис 3
2.2.2. ИНН:	2801202330
2.2.3. ОГРН:	1142801009999
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) - III очередь строительства жилого комплекса
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 232
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:010232:563, 28:01:010232:567, 28:01:010232:568.
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	2 416, 4 447, 9 267.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0575
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	



4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кади», 675004, Амурская область, город Благовещенск, ул. Горького, д. 235/2, офис 311
5.2.2. ИНН:	2801161116
5.2.3. ОГРН:	1112801002820



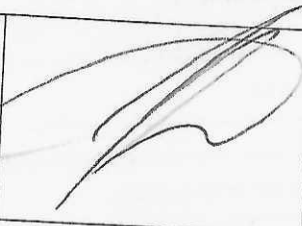
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.02.2023 (исходная проектная документация); 10.03.2023 (корректировка № 1)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 1 (исходная проектная документация); приказ № 61/с (корректировка № 1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-2-008345-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ГК «Формат», г. Москва, ул. Коминтерна, д. 20/2, помещение 3, комната 20
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	



6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (литер 10) и подземной автостоянкой (литер 11) - III очередь строительства жилого комплекса</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>881,43</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): - общая площадь здания по контурам наружных стен: - общая площадь здания (суммарная площадь всех помещений):	<b>20 556,7</b> <b>16 154,67</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (экспозиционные залы) (кв. м):	<b>470,27</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - общая площадь квартир: - площадь квартир:	<b>13 080,67</b> <b>12 745,06</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>318</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>5 (экспозиционные залы)</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>313</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>313</b>



7.1.12. Количество машино-мест (штук):	80
7.1.13. Количество этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	26 (включая подвал и технический этаж) 2 (включая подвальный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - жилой дом: - подземная автостоянка (с эксплуатируемой кровлей):	1 (подвальный этаж) 1 (подвальный этаж)
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота объектов (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объём (куб. м): в том числе ниже отм. 0,000:	77 589,88 2 934,61
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М.С. Ноженкин
		инициалы, фамилия

17.03.2023

